

ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta, terrazas y escalera se realizaran, también, con losas de hormigón armado.

FACHADA Y CUBIERTA

El cerramiento vertical exterior se realizará con el sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) formado por paneles rígidos de aislamiento de 8cm y con capa de acabado de mortero pintado, garantizando el aislamiento térmico continuo del cerramiento, para un mayor rendimiento térmico del edificio.

Cada vivienda dispondrá de una terraza dotada de barandillas de acero galvanizado pintado.

La cubierta será a dos aguas acabada con teja cerámica mixta y aislamiento térmico de 8cm.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC, oscilo-batientes y con doble acristalamiento. La terminación exterior será de color a determinar por la dirección facultativa y el interior de color blanco.

TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas, se realizarán con ladrillo cerámico central trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

La separación entre viviendas con zonas comunes, se realizara con fábrica de ladrillo trasdosado con placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico hacia el interior de la vivienda.

Las divisiones interiores de viviendas se realizaran con tabiques de yeso laminado pintados, excepto en los baños donde se alicatara, y aislamiento térmico-acústico.

TECHOS

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda.

SUELOS

El suelo de la vivienda se pavimentará con tarima laminada flotante en los locales secos.

Los suelos de cocinas y baños se ejecutaran con cerámica.

El suelo de las viviendas se aislara acústicamente, respecto a las plantas inferiores destinadas a viviendas.

Las viviendas de planta baja, se aislaran térmicamente respecto a las planta sótano, destinada a garajes y trasteros.

Los solados de las terrazas se ejecutaran con cerámica de clase 3 para exteriores.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de entrada a la vivienda serán de madera con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera de 35mm, con herrajes en acero inoxidable.

Los garajes serán cerrados mediante puertas metálicas basculantes.

BAÑOS

Plato ducha de porcelana color blanco y grifería monomando.

Bañera de hierro fundido en color blanco y grifería monomando.

Inodoro compacto de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca o similar.

Lavabo con pedestal en color blanco, marca Roca o similar y grifería monomando.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará con una caldera de gas de condensación individual, colocada en la terraza de cada vivienda.

El edificio estará dotado de placas solares o aerotermia para la producción de ACS.

El sistema de calefacción será bitubular con radiadores de aluminio. El control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital y con control independiente en cada dormitorio mediante cabezas termostáticas en los radiadores.

ELECTRICIDAD

Los mecanismos serán de la marca Simón o similar.

Se instalara un video-portero en la entrada de cada vivienda.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

VENTILACION

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica individual para conseguir una renovación eficiente del aire en beneficio de la salud y el confort de las personas que viven en el edificio.

La cocina contara con un conducto específico e individual por vivienda, para la campana extractora.

PERSONALIZACION

Puertas interiores: en roble o lacadas en blanco

Pavimento interior: varias tonalidades de suelo laminado

Cerámica interior: Varias tonalidades de cerámica de cocina y baños



12 VIVIENDAS Y GARAJES en BERASTEGI

Memoria de calidades orientativa. Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

PROMUEVE Y CONSTRUYE:

CA CONSTRUCCIONES
ABURUZA, S.L.