

Memoria de calidad / Kalitate memoria

ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas con piedra, ladrillo caravista y raseo talochado y pintado.
- Aislamiento de poliuretano proyectado o placas estrusionadas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Las ventanas y puertas ventanas de la fachada serán de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Las persianas serán correderas enrollables de lamas de aluminio lacado.
- El acristalamiento de doble luna con rotura de puente térmico.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de acceso a vivienda macizas en madera de DM chapeado en Roble con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso en madera de DM, lisas, chapeadas en Roble y lacadas en su color.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Los cerramientos de las viviendas en elementos comunes se realizarán con ladrillo.
- Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con tabiquería en seco, con paneles tipo "Pladur."
- Falsos techos de pladur en pasillos y baños.

PAVIMENTOS

- ESCALERAS INTERIORES.- Pavimentos de acceso a las viviendas, escaleras y rellanos de cada planta serán mármol.
- PAVIMENTOS EN BALCONES Y TERRAZAS.
- En balcones y terrazas exteriores se colocará gres anti-hielo.
- ALICATADO DE COCINAS Y BAÑOS.-En cocinas y baños el pavimento será de gres de 33 x 33cm.
- Pavimentos de dormitorios y pasillos se colocará PARQUET DE ROBLE en LISO, barnizado con poliuretano.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Aparatos de porcelana vitrificada en color blanco. Bidets, lavabos e inodoros modelo VITORIA de la casa ROCA o similar. Duchas y bañeras modelo CONTINENTAL o similar. Grifería MONOMANDO.

CALEFACCIÓN

- Producción de agua caliente con caldera de gas individual y placas solares.

Memoria de calidad / Kalitate memoria

- Radiadores de doble panel de aluminio.

ELECTRICIDAD

- Se realizará según proyecto. Mecanismo Niessen.
- Los puntos de luz de las habitaciones se colocarán en los parámetros verticales.

ANTENA T.V.

- Se realizarán ajustándose al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones en el interior de los edificios. (RD 279/1999) Se instalarán la parabólica y la terrestre para recepción de canales públicos, privados y via satélite.

PINTURA

- Paredes de vivienda acabadas en liso en pintura plástica.
- Techos de vivienda acabados con pintura plástica color blanco.

COCINA

- Sin equipar.

Los Arquitectos Directores de la Obra se reservan la facultad de modificar los materiales y normas de ejecución incluidos en la presente memoria, siendo las modificaciones que se introduzcan de igual o superior calidad a las que aquí se especifican.

Memoría de calidad / Kalitate memoria

EGITURA

- Hormigoizko egitura.

FATXADA

- Harri naturala, adreilu karabista eta mortero raseatu eta margotua.
- Isolamendua: Fatxadan itxiturak e=3 zm poliuretano-apar proiektatuarekin edo extrusionatu plakekin.

KANPOKO AROTZERIA

- Aluminiozko lehió lakatuak , zubi termikoaren hausturarekin, biltzen diren aluminiozko pertsianekin, Climalit edo antzeko motako beira bikoitzarekin.

BARNE AROTZERIA

- Sarrera-atea DMzko, haritz txapeatuak eta seguritateko sarrailarekin.
- Pasu ateak DMzkoak, lisuak, haritz txapeatuak eta bere kolorean lakatuak.

TRENKADURA

- Etxebizitzaren barne banaketa trenkada lehorren bidez egingo da, "Pladur" motako panelen bidez.
- Orokorrak diren beste elementutan aldiz, adreiluz.
- "Pladurezko" tetxo faltsoak pasilo eta bainugeletan.

ZOLADURA

- Barne-eskaileretan eta deskansilotan :marmola
- Balkoi eta terrazetan: gresa .
- Sukalde eta bainu gelak: gresa (33 x 33)
- Logela eta pasiloetan: HARITZEZKO PARKETA. "liso" ipinita eta poliuretanoz barnizatua.

SANITARIO ETA KANILAK

- Bainuontzi CONTINENTAL modelo , dutxa, txuri kolorea, ROCA etxekoa edo antzekoa.
- Kolore txuriko aparatu sanitarioak, ROCA etxeko VITORIA modelo edo antzekoa.
- Aginte bakarreko kanilak.

BEROKUNTZA ETA UR BEROA

- Gasezko galdara generalarekin, bai berokuntza bai ur bero sanitarioarentzako , banakako kontrolarekin. Aluminiozko erradiadoreak

ELEKTRIZITATEA

- Proiektuaren arabera egingo da.
- Niessen etxeko mekanismo elektrikoak.
- Logeletako argipuntuak parametro bertikaletan kokatuak.

Memoría de calidad / Kalitate memoria

TV- ANTENA

- Etxebarrutako telekomunikaiotako reglamentazioaren arabera egingen dira. (RD-279/1999) Parabolika eta terrestrea ipiniko dira, kanal publiko, pribatu eta sateliteen bidez seinaleak jaso ahal izateko.

PINTURA

- Paretetan margo plastikoa.
- Tetxotan: Kolore zuriz margotuta.

SUKALDEA

- Ekipamendurik gabe.

*Oharra: Memoria hau indikatiboa da, Zuzenbide Fakultatiboak egin ditzazken aldaketen menpe dagoelarik, beti ere agertzen diren kalitate berdinekin edo hobetoekin.