

## Memoria de calidad / Kalitate memoria

### **Estructura:**

- De hormigón armado.

### **Fachada:**

- Revestimiento exterior de fachadas con piedra y resto con raseo talochado y pintado.
- Aislamiento de poliuretano proyectado o placas extorsionadas.

### **Carpintería exterior:**

- Las ventanas y puertas ventanas de la fachada serán de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Las persianas serán correderas enrollables de lamas de aluminio lacado.
- El acristalamiento de doble luna con rotura de puente térmico.

### **Carpintería exterior:**

- Puertas de acceso a vivienda macizas en madera de DM chapeado en Roble con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso en madera de DM, lisas, chapeadas en Roble y lacadas en su color.

### **Distribución interior:**

- Los cerramientos de las viviendas en elementos comunes se realizarán con ladrillo.
- Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con tabiquería en seco, con paneles tipo "Pladur."
- Falsos techos de pladur en pasillos y baños.

### **Pavimentos:**

- *Escaleras interiores:* Pavimentos de acceso a las viviendas, escaleras y rellanos de cada planta serán de GRANITO o similar.
- *Pavimentos en balcones y terrazas:* En balcones y terrazas exteriores se colocará gres anti-hielo.
- *Alicatado de cocinas y baños:* En cocinas y baños el pavimento será de gres de 33 x 33cm.
- Pavimentos de dormitorios y pasillos se colocará PARQUET DE ROBLE en LISO, barnizado con poliuretano.

## Memoria de calidad / Kalitate memoria

### Sanitarios y Griferías:

- Aparatos de porcelana vitrificada en color blanco.
- Bidets, lavabos e inodoros modelo DAMA de la casa ROCA o similar. Duchas y bañeras modelo CONTINENTAL o similar. Grifería MONOMANDO.

### Calefacción:

- Producción de agua caliente con caldera de gas individual y placas solares. Radiadores de doble panel de aluminio.

### Electricidad:

- Se realizará según proyecto. Mecanismo Niessen.
- Los puntos de luz de las habitaciones se colocarán en los parámetros verticales.

### Antena TV:

- Se realizarán ajustándose al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones en el interior de los edificios. (RD 279/1999) Se instalarán la parabólica y la terrestre para recepción de canales públicos, privados y vía satélite. Las antenas estarán ubicadas en la parcela nº 7.

### Pintura:

- Paredes de vivienda acabadas en liso en pintura plástica.
- Techos de vivienda acabados con pintura plástica color blanco.

### Cocina:

- Sin equipar.

*Los Arquitectos Directores de la Obra se reservan la facultad de modificar los materiales y normas de ejecución incluidos en la presente memoria, siendo las modificaciones que se introduzcan de igual o superior calidad a las que aquí se especifican.*

Euskeraz:

### Egitura:

- Hormigoizko egitura.

### Fatxada:

- Harri naturala, marmola eta mortero raseatu eta margotua.
- Isolamendua: Fatxadan itxiturak e=3 zm poliuretano-apar proiektatuarekin edo extrusionatu plakekin.

## Memoría de calidad / Kalitate memoria

### **Kanpoko Aritzeria:**

- Aluminiozko leiho lakatuak , zubi termikoaren hausturarekin, biltzen diren aluminiozko pertsianekin, Climalit edo antzeko motako beira bikoitzarekin.

### **Barne Aritzeria:**

- Sarrera-atea DMzko, haritz txapeatuak eta seguritateko sarrailarekin.
- Pasu ateak DMzkoak, lisuak, haritz txapeatuak eta bere kolorean lakatuak.

### **Trenkadura:**

- Etxebizitzaren barne banaketa trenkada lehorren bidez egingo da, "Pladur" motako panelen bidez.
- Orokorrak diren beste elementutan aldiz, adreiluz.
- "Pladurezko" tetxo faltsuak pasillo eta bainugeletan.

### **Zoladura:**

- Barne-eskaileretan eta deskansilotan : granittoa edo antzekoa.
- Balkoi eta terrazetan: gresa.
- Sukalde eta bainu gelak: gresa (33 x 33).
- Logela eta pasilloetan: HARITZEZKO PARKETA. "liso" ipinita eta poliuretanoz barnizatua.

### **Sanitario eta Kanilak:**

- Bainuontzi CONTINENTAL modeloa , dutxa, txuri kolorea, ROCA etxekoa edo antzekoa.
- Kolore zuriko aparatu sanitarioak, ROCA etxeko DAMA modeloa edo antzekoa.
- Aginte bakarreko kanilak.

### **Berokuntza eta ur beroa:**

- Gasezko galdara jeneralarekin, bai berokuntza bai ur bero sanitarioarentzako , banakako kontrolarekin. Aluminiozko erradiadoreak

### **Elektrizitatea:**

- Proiektuaren arabera egingo da.

## Memoría de calidad / Kalitate memoria

- Niessen etxeko mekanismo elektrikoak.
- Logeletako argi-puntuak parametro bertikaletan kokatuak.

### TV-Antena:

- Etxebarrutako telekomunikaziotako reglamentazioren arabera eginen dira. (RD-279/1999) Parabolika eta terrestrea ipiniko dira, kanal publiko, pribatu eta sateliteen bidez seinaleak jaso ahal izateko. Antenak 7 zenbakia duen partzelan jarriko dira.

### Pintura:

- Paretetan margo plastikoa.
- Tetxotan: Kolore zuriz margotuta.

### Sukaldea:

- Ekipamendurik gabe.

*Oharra: Memoria hau indikatiboa da, Zuzenbide Fakultatiboak egin ditzazken aldaketen menpe dagoelarik, beti ere agertzen diren kalitate berdinekin edo hobetoekin.*

- Niessen etxeko mekanismo elektrikoak.
- Logeletako argi-puntuak parametro bertikaletan kokatuak.

### TV-Antena:

- Etxebarrutako telekomunikaziotako reglamentazioren arabera eginen dira. (RD-279/1999) Parabolika eta terrestrea ipiniko dira, kanal publiko, pribatu eta sateliteen bidez seinaleak jaso ahal izateko. Antenak 7 zenbakia duen partzelan jarriko dira.

### Pintura:

- Paretetan margo plastikoa.
- Tetxotan: Kolore zuriz margotuta.

### Sukaldea:

- Ekipamendurik gabe.

*Oharra: Memoria hau indikatiboa da, Zuzenbide Fakultatiboak egin ditzazken aldaketen menpe dagoelarik, beti ere agertzen diren kalitate berdinekin edo hobetoekin.*